



PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.
NIT. 900.936.286-1
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

20 de marzo de 2019

Fecha Asamblea: 7 de abril de 2019

Hora: 8:00 am

Lugar: Zona parqueaderos del conjunto.

El suscrito Administrador del Conjunto Parque Residencial EL JARDIN P.H. se permite convocar a todos los copropietarios, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de Propiedad Horizontal y el artículo 39 de la Ley 675 de 2001, a la celebración de la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, de acuerdo con lo expuesto en el encabezado.

ORDEN DEL DIA

1. Registro de Firmas **de 7:00am A 7.45am.**
2. Llamado a Lista y verificación del Quórum. **De 7:45am A 8:00am.**
3. Elección mesa directiva de la asamblea (presidente y secretario(a).
4. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
5. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea.
6. Elección comité escrutador de votaciones
7. Aprobación del reglamento para el desarrollo de la Asamblea Ordinaria 2019.
8. Informe Gestión de Administración y Consejo de Administración.
9. Dictamen de Revisor Fiscal.
10. Aprobación de Estados Financieros a diciembre 31 del 2018.
(Las preguntas comentarios y aclaraciones referentes a los estados financieros se atenderán el miércoles 3 de abril de 5:00 a 8:00 pm en la oficina de administración y/o al correo electrónico eljardinph@gmail.com)
11. Información de proyectos de inversión. Cuota extraordinaria
12. Aprobación de Presupuesto año 2019.
13. Elección Consejo de Administración 2019.
14. Elección Comité de Convivencia 2019.
15. Ratificación y/o elección del Revisor Fiscal.
16. Propositiones y Varios.
17. Cierre Asamblea.

NOTA: En el evento de NO poder asistir a esta asamblea, se debe hacer representar por una persona mayor de edad que delegue el dueño del apartamento o parqueadero. Adjunto a la presente convocatoria encontrara UN PODER EXCLUSIVO PARA ESTA ASAMBLEA, También puede presentar un poder amplio y suficiente Notariado. El poder adjunto a esta convocatoria debe ser diligenciado completamente y entregado el día de la asamblea 7 de abril de 2019, adjuntar al poder fotocopias de las cédulas del propietario del apartamento o parqueadero y del apoderado.

OBSERVACIONES: Artículo 41. Reuniones de segunda convocatoria. Si convocada la asamblea general de propietarios el 7 de abril de 2019 y no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, la cual será el 10 de abril de 2019 a las ocho pasado meridiano (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo.

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

HUVER RAMOS GARCIA

Administrador – Representante legal Conjunto Parque Residencial EL JARDIN P.H.



PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.
NIT. 900.936.286-1
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019
CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2018

APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO
102	95.733	222	268.113	345	104.040	515	10	626	6
103	3.571.568	225	230.242	346	103.055	517	58	628	910
104	2.237.354	229	89	352	115.908	518	18.104	629	3.873
108	407.013	230	148.781	401	610.274	519	97.461	631	433.756
109	32.580	232	103.055	402	811.384	523	201.000	634	1.088.154
113	71.286	235	9.760	404	2.167.245	524	487	636	290
114	213.335	236	129.180	405	3.953.410	525	288.212	638	1.506
115	1.232.118	238	90.228	408	2.486.192	526	96.356	641	5.592
116	632	239	167.545	409	4.055	527	100.765	642	1.066
117	319.992	241	15.407	410	97.928	528	114.129	647	634.570
119	27.000	242	367.587	412	440.030	529	101.728	649	1.440
120	752.790	244	480	414	69.245	530	180.760	650	17.652
125	2.402.865	246	8	417	101.185	531	129.357	701	108.445
128	97.878	250	1.829.436	421	86.960	532	1	704	224.279
129	523.795	303	499.050	423	2.054.125	533	113.129	707	447.430
130	217.343	305	110.269	427	1.267	538	3.669	708	10
131	1.006	307	1.214	429	701.897	541	2	709	5.248
132	520.760	308	22.506	432	146.510	543	225.573	710	160.785
133	132.532	309	134.812	433	106.750	545	110.440	711	115.468
134	104.000	310	41.586	435	137.766	546	2.878	712	64.125
137	111.016	311	111.852	437	455.140	547	803.748	713	66.097
138	94.748	314	231.290	438	372.630	548	464.945	714	120.884
142	6.588	317	396	439	410.575	549	326.149	717	1.294.994
147	269.195	318	850.704	441	1.092	550	385.999	718	223.770
148	117.055	319	293.223	442	131.725	551	26.492	722	90.346
150	8.317	321	299.550	445	3.000.001	552	113.129	724	84.702
202	205.676	322	480.060	447	1.809.595	602	1.684.860	725	15.690
203	379.159	323	102.995	449	212.696	604	1.554.939	728	112.612
204	95.000	327	633.221	451	183.463	606	147.161	730	118.000
205	268.110	328	103.190	452	9.078	609	1.072.466	731	2.583
206	3.240	333	99.090	501	103.428	612	136.129	738	111.543
207	4.906	334	2.471.090	503	116.439	616	56.146	740	23.999
209	1.000	335	183.065	504	203	617	296.961	741	122.648
213	19.890	337	102.065	506	194.185	618	52.892	742	113.884
215	94.007	339	1.573.746	508	990	619	132.704	745	917.644
216	92.982	341	114.900	509	91.332	621	196.350	748	44.526
218	2.581.032	342	103.802	510	28.539	622	19.016	749	7.146
220	315.265	343	101.196	511	278.716	623	113.129	751	302.319
221	7.090	344	2.534.720	513	113.903	624	13.639	752	1.770.774

ORIGINAL FIRMADO

2

CALLE 63 SUR NO. 64 – 90 TEL. 789 2213
E-MAIL: eljardinh@gmail.com



PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.
NIT. 900.936.286-1
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO	APTO	SALDO
801	106.848	913	117.030	1034	357	1202	3.572	1331	16.999	1442	140.262
805	1	915	9.993	1037	51.116	1203	15.000	1332	5.123	1443	136.528
806	16.577	916	111.776	1038	1.032.948	1204	38.379	1333	7.470	1445	17.387
808	1.385.906	919	103.487	1039	110.792	1205	238.983	1335	1.105.990	1450	103.925
809	104.537	920	1.041.808	1041	2.304.606	1206	1.275.066	1337	113.118	1451	291.549
810	106.931	922	19.074	1042	30	1207	12.000	1338	600	1452	366.087
811	730.434	924	29.636	1043	112.057	1212	122.574	1341	2.522	TOTAL	146.872.171
813	243.306	925	1.740	1044	103.496	1215	112.452	1342	64		
814	46	926	239.087	1045	103.096	1216	1.553.018	1343	103.830		
815	9.180	927	1.307.999	1048	122.228	1218	271.710	1344	620		
816	443.468	928	519.956	1049	122.632	1219	436.148	1348	116.786		
817	1.161.636	934	635.839	1105	1	1221	530.448	1349	1.803.051		
818	2.213.028	937	594.173	1106	113.129	1222	114.900	1351	104.636		
821	65.914	938	291.391	1107	4.885	1223	1.735.426	1401	404.205		
822	359.215	940	3.147	1110	877.272	1224	6.160	1402	20.245		
826	326.257	942	36.000	1111	594.635	1225	31.228	1405	12.057		
827	489	943	93.476	1112	112.693	1226	57.011	1406	228.425		
830	69.664	945	355.096	1114	10.980	1233	345.940	1407	9.463		
831	136.897	947	119.722	1115	1.362.316	1235	23.400	1408	1.754.418		
832	1	948	901.118	1116	103.038	1237	115.229	1409	94.919		
833	146.228	949	236.352	1119	286.451	1239	1.423.911	1411	113.118		
836	709.340	951	104.380	1122	227.461	1241	102.709	1414	2.390.104		
837	236.224	1001	349.418	1127	1.415	1242	1.687.445	1416	557.650		
838	158.034	1003	607.344	1129	137.340	1245	115.329	1418	246.948		
839	1.458	1006	351.596	1130	34.844	1246	112.903	1422	638.175		
840	4.379	1009	107.580	1131	103.114	1247	348.409	1423	1.532.588		
841	32	1010	3.927.548	1137	63.952	1248	180.070	1427	23.516		
842	113.029	1012	2.381.642	1138	103.332	1305	102.345	1429	27.715		
843	484.899	1013	123.144	1139	228.104	1308	1.426.226	1430	253.967		
846	417.480	1015	6.744	1141	39.146	1309	191.374	1432	226.790		
847	30.030	1016	112.830	1142	1.050	1311	348.989	1433	242.887		
848	117.778	1017	369.314	1143	34.210	1313	348.415	1434	307.174		
849	163.524	1021	6.177	1145	32.733	1314	230.587	1435	357.987		
901	1.509.385	1022	235.727	1146	1.729.795	1317	119.229	1436	115.984		
903	17.642	1024	152.228	1147	3.108.750	1321	111.155	1437	34.648		
905	43.301	1025	142.944	1148	41.500	1322	9.428	1438	237.109		
906	377.184	1028	17.676	1149	1.932	1326	424.697	1439	2.368.104		
907	976.670	1032	115.984	1151	120.545	1327	156.649	1440	114.160		
908	697.266	1033	3	1152	176.274	1329	113.648	1441	4.400		

ORIGINAL FIRMADO



PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.
NIT. 900.936.286-1
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

PODER PARA ASAMBLEA DEL 7 DE ABRIL DE 2019

Bogotá, de..... de 2019

Señores:

ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.
Ciudad.

Respetados señores:

El (la) suscrito(a)....., identificado(a) con la cédula de ciudadanía No., expedida en....., en mi calidad de propietario(a) del **APARTAMENTO No. _____**, y el parqueadero **No. _____**; ubicado en **EL CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL EL JARDIN P.H.**, concedo poder general, amplio y suficiente, al (la) señor(a)....., identificado(a) con la cédula de ciudadanía No., expedida en, para que me represente con derecho a voz y voto en las deliberaciones con motivo del orden del día puesto en la primera convocatoria a la **Asamblea General Ordinaria**, a celebrarse el próximo día 7 de abril de 2019.

En constancia, firmo a los..... días del mes de..... De 2019.

Nota: En caso de no realizarse la Asamblea en la fecha determinada, el poder lo hago extensivo para la segunda convocatoria. Mi representante queda expresamente facultado para votar y aceptar las decisiones de la Asamblea.

PROPIETARIO

APODERADO

Nombre: _____
C.C. No. _____
Apt. No. _____
Parqueadero No. _____

Nombre: _____
C.C. No. _____